

KONTAKT

RAPORT VJETOR

Annual Report

'24







Përmbajtja

Content



4	1. Mesazh Ceo Letter from CEO		
6	2. Rreth Nesh About us		
8	3. Arritjet Tona Our Achievements		
20	4. Objektivat 2025 Objectives 2025		
22	5. Punëmarrësi Employees		
24	5.1. Kualifikime Qualification		
26	5.2. Fidic Fidic		
28	6. Sigurimi Teknik Worker Safety		
		30	7. Detaje Teknike Technical Details
		32	8. Përgjegjësi Sociale Social Responsibility
		34	9. Pasqyrat Financiare Financial Statements
		36	9.1. Pozicioni Financiar Balance Sheet
		38	9.2. Performanca Financiare Performance Overview
		40	9.3. Lëvizja e Kapitalit Capital Flow
		42	9.4. Lëvizja e Parasë Cash Flow
		44	9.5. Raport shitje Sales Report
		46	10. Pojekte Projects



1. Mesazh Ceo

Letter from Ceo

Në Kontakt, ne nuk ndërtojmë thjesht ndërtesa, por krijojmë marrëdhënie të bazuara në besim, të nxitura nga përkushtimi i palëkundur dhe të mbështetura nga këmbëngulja për ndërtimin në kohë të objektit. Udhëtimi ynë është i rrënjësor në vlera thelbësore si, transparenca, një përkushtim i vendosur ndaj përsosmërisë dhe një fokus i palëkundur në përpikëmeri.

Transparenca është gur themeli i marrëdhënieve tona. Ne besojmë në komunikimin e hapur, praktikatat etike dhe përkushtimin ndaj integritetit që na dallon në industri. Premtimi ynë për ndershmëri siguron që klientët dhe partnerët tanë të mbështeten me besim tek ne.

Së bashku, këto vlera formojnë moralin e Kontakt, duke përcaktuar identitetin, duke ndikuar në zgjedhjet tona dhe duke shtyrë drejt një të ardhmeje ku ne ripërcaktojmë normat. Ndërsa nisim këtë udhëtim kolektiv në 2025, le të qëndrojmë të bashkuar në besnikërinë ndaj këtyre vlerave themelore, duke siguruar që çdo projekt që ndërmarrim të pasqyrojë transparencën, përkushtimin dhe integritetin që përcaktojnë kompaninë.

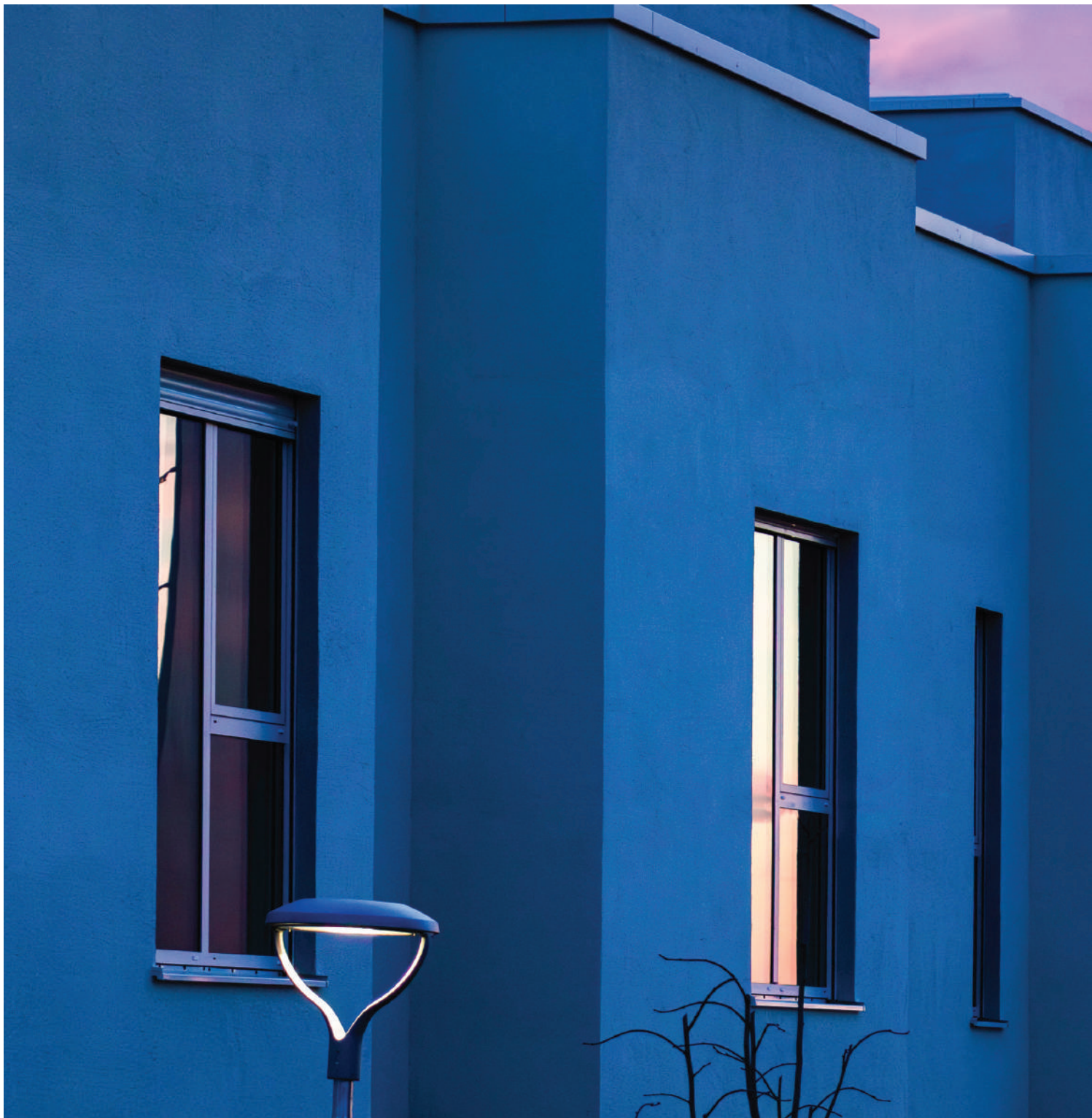
At Kontakt, we do not simply construct buildings; we foster relationships based on trust, driven by an unwavering dedication and supported by persistence in completing projects on schedule. Our journey is grounded in fundamental values such as transparency, a firm commitment to excellence, and a steadfast focus on precision.

Transparency is the bedrock of our connections. We advocate for open communication, ethical practices, and a dedication to integrity that distinguishes us within the industry. Our promise of honesty ensures that clients and partners can rely on us with confidence.

Collectively, these principles shape the ethos of Kontakt, defining our identity, influencing our decisions, and propelling us toward a future where we set new standards. As we embark on this shared journey in 2025, let us stay united in our commitment to these core values, ensuring that every project we undertake reflects the transparency, dedication, and integrity that characterize our company.







2. Rreth Nesh

About Us

Kontakt nuk ka si qëllim vetëm të ndërtojë, por të krijojë komunitete dhe të përmirësojë vazhdimisht standardet e veta të ndërtimit. Kompleksiteti ynë shtrihet në kombinimin e hapësirave të banimit me zona rekreative, hapësira të gjelbërta dhe infrastrukturë moderne. Ne investojmë në aktivitete që sigurojnë të përmbushim nevojat e komunitetit dhe të kontribuojmë në zhvillimin e tij: edukim, sport, art, kulturë.

Kontakt's goal is not just to build but to create communities and continuously improve its construction standards. Our projects combine residential spaces with recreational areas, green spaces, and modern infrastructure. We invest in activities that meet community needs and contribute to its development, such as education, sports, arts, and culture.



Ky vit shënoi dhe 25 vjetorin e kompanisë. Themeluar në 1999 jemi një ndër kontribuesit kryesorë në ndërtimin e rezidencave të banimit në vend. Ekipi jonë prej 130 vetash menaxhon 500 punonjës në 3 kantiere. Logoja jonë është një shenjë e konsolidimit dhe zhvillimit në punimet tona. Pas 25 viteve të punës së palodhshme dhe përvojës së pasur, kjo logo është bërë shenjë e njohur për cilësinë, besueshmërinë dhe punën tonë. Si simbol për punën e këtij çerek shekulli u rikonceptua një logo e cila u përdor në materialet marketing gjatë vitit.

This year also marked the 25th anniversary of the company. Established in 1999, we are one of the main contributors to the construction of residences in the country. Our team of 130 people manages 500 employees in 3 construction sites. Our logo is a sign of consolidation and development in our works. After 25 years of tireless work and rich experience, this logo has become a well-known sign for the quality, reliability and our work. As a symbol of the work of this quarter of a century, a logo was redesigned and used in marketing products during the year.

3. Arritjet Tona

Our Achievements





Kaimi



61,000 m²

Përfundimi i kompleksit Kaimi.
Completion of the Kaimi complex.

OXA



26,100 m²

Vazhdim i punimeve për projektin OxA.

Progress on OxA projects.

AbA



11,400 m²

Vazhdim i punimeve për projektin AbA.

Progress on AbA project.

Kadiu



87,600 m²

Fillim i punimeve në projektin Kadiu.

Start of construction for the Kadiu project.

Punime për palë të treta, si rikonstruksioni i Hotel Rogner.

Rritja e investimeve për përmirësimin e sigurisë teknike: në skela dhe vinça.

Zgjerimi i Departamentit të Auditit të Brendshëm, si dhe realizimi i kontrollit të zbatimit të procedurave për secilin departament.

Third-party works, including the reconstruction of Hotel Rogner.

Increased investments to improve technical safety, such as scaffolding and cranes.

Expansion of the Internal Audit Department and implementation of procedural control across all departments.





4. Objektivat 2025

Objectives 2025

Ndërtimi i projektit të parë jashtë Tiranës, projekti “Pyjet e Drilonit”, kompleks banimi me vendndodhje në Tushemisht, Pogradec. Fillimi i punimeve dhe ndërtimi me cilësi në 5 projekte të reja ndodhur në Tiranë: 700+, AbA 2, Nokia, Paskuqan, Shkoza. Përmirësimi i proceseve teknike dhe logjistike për të rritur eficiencën dhe shpejtësinë në punime. Kualifikimi i stafit për të përmirësuar detajet teknike në ndërtim.

Construction of the first project outside Tirana, “The Drilon Forests,” a residential complex located in Tushemisht, Pogradec. Commencement and high-quality construction of five new projects in Tirana: 700+, AbA 2, Nokia, Paskuqan, Shkoza. Improvement of technical and logistical processes to enhance efficiency and speed of work. Staff training to refine technical details in construction.





5. Punëmarrësi

The Employee

Në Kontakt, punëmarrësi është mbreti.

Kemi kuptuar se çelësi për arritjen e objektivave tona qëndron në investimin e pandërprerë në zhvillimin profesional dhe mirëqenien e stafit tonë.

Gjatë vitit 2024, përmirësuam kushtet e punës për punëmarrësit duke rritur investimet në mobilje, mjete pune, transport, rritje pagash dhe shpërblime. Investimet për punëmarrësit arritën 10% të shpenzimeve totale të kompanisë.

Gjithashtu, kemi realizuar rishikim të procedurave për çdo departament, duke krijuar qartësi mbi detyrat personale dhe zhvillimin e karrierës për çdo pozicion pune.

Ky proces siguron që çdo specialist i ri të integrohet lehtë dhe të kontribuojë në mënyrë efektive.

At Kontakt, the employee comes first.

We understand that the key to achieving our objectives lies in continuous investment in the professional development and well-being of our staff. In 2024, we improved working conditions for employees by increasing investments in office furniture, tools, transportation, salary increments, and bonuses. Employee-related investments accounted for 10% of the company's total expenses. Additionally, we reviewed procedures in every department, creating clarity around personal responsibilities and career development for each role. This process ensures that every new specialist integrates seamlessly and contributes effectively.





5.1. Kualifikime

Qualifications

Kontakt ka investuar në mënyrë të vazhdueshme në zhvillimin profesional të punëmarrësve.

Trajnimet dhe kualifikimet e vitit 2024 përfshijnë:

Revit – Departamenti Inxhinierik.

Instituti i Ekspertëve Fiskalë, IKM dhe Blackmont Strategies – Departamenti Financë.

Konferencen ISCCE 2024 – Departamenti Inxhinierik dhe Burime Njerezore.

Mike Ferry Sales Training – Departamenti Shitje.

Trajnime në fabrika ndërkombëtare – Alwitra, Dörken, Ardex, Rockwool, Gutmann.

Panaire dhe trajnime ndërkombëtare – PSI, Digital Bau.

Kontakt has consistently invested in the professional development of its employees. Trainings and qualifications in 2024 included:

Revit – Engineering Department.

Institute of Fiscal Experts, IKM, and Blackmont Strategies – Finance Department.

ISCCE 2024 Conference – Engineering and Human Resources Departments.

Mike Ferry Sales Training – Sales Department.

Trainings at international factories – Alwitra, Dörken, Ardex, Rockwool, Gutmann.

International fairs and trainings – PSI, Digital Bau.





5.2. Fidic

Fidic

Kontakt ka implementuar standardet ndërkombëtare të FIDIC, duke standardizuar të gjitha kontratat me nënkontraktorët sipas kërkesave të Departamentit Inxhinierik. FIDIC siguron që kontratat tona të hartohen nga inxhinierë ekspertë, duke përmirësuar transparencën dhe efikasitetin në marrëdhëniet me nënkontraktorët. U realizua trajnim 2 ditor me përfaqësuesin Z. Robert Werth, me një eksperience 15 vjecarene organizaten FIDIC.

Kontakt has implemented FIDIC international standards, standardizing all subcontractor contracts per the requirements of the Engineering Department. FIDIC ensures that our contracts are drafted by expert engineers, improving transparency and efficiency in subcontractor relations. A two-day training was conducted with Mr. Robert Werth, a 15-year expert in the FIDIC organization.





6. Sigurimi Teknik

Technical Safety

Kontakt angazhohet të zbatojë të gjitha rregullat dhe standardet për sigurinë në punë. Në vitin 2024, kemi arritur objektivin tonë zero aksidenteve në punë. Trajnimet për sigurinë në kantier zhvillohen periodikisht, duke informuar stafin mbi menaxhimin e rreziqeve dhe përdorimin e pajisjeve të ndihmës së shpejtë. Kontrolli ditor nga stafi inxhinierik siguron shmangien e rreziqeve.

Kontakt is committed to enforcing all rules and standards for workplace safety. In 2024, we achieved our goal of zero workplace accidents. Regular site safety training is conducted, educating staff on risk management and the use of first-aid equipment. Daily inspections by engineering staff ensure risk avoidance.

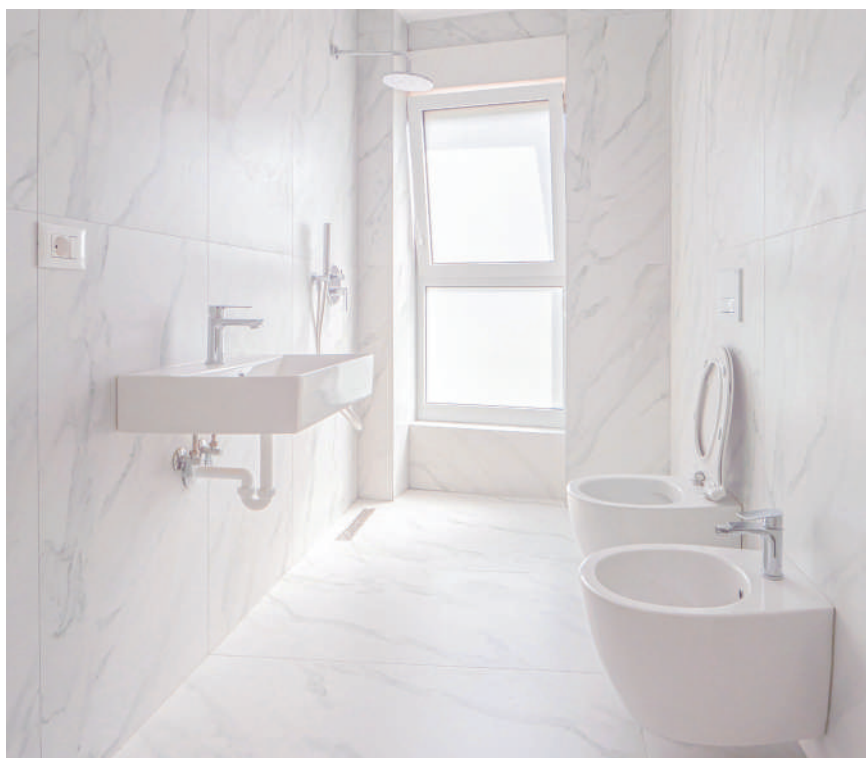




7. Detaje Teknike

Technical Details





Kontakt vazhdon të investojë në teknologji të reja dhe materiale me cilësi të lartë. Marrëveshjet me furnitorët ndërkombëtarë nga tregjet aziatike dhe evropiane sigurojnë materiale ndërtimi sipas standardeve më të larta. Bashkëpunimi me studio ndërkombëtare për projektim dhe kualifikimi i stafit të arkitektures, na ka mundësuar projektimin e objekteve në detaje, duke e bërë Kontakt lider në fushën e ndërtimit në Shqipëri.

Kontakt aims to contribute to the development of the communities where it operates. In 2024, we organized a marathon at the Mangalem 21 complex, involving both the community and employees. To support local small businesses, we also organized two fashion shows to promote local art.

8. Përgjegjësia Sociale

Social Responsibility



Kontakt synon të kontribuojë në zhvillimin e komuniteteve ku operon. Gjatë vitit 2024 organizuam Maratonën e vrapimit në kompleksin Mangalem 21, me pjesëmarrjen e komunitetit dhe punëmarrsve. Gjithashtu për të mbështetur bizneset e vogla vendore, organizuam dy sfilata për promovimin e artit.

Kontakt aims to contribute to the development of the communities where it operates. In 2024, we organized a marathon at the Mangalem 21 complex, involving both the community and employees. To support local small businesses, we also organized two fashion shows to promote local art.



9. Pasqyrat Financiare

Financial Statements





9.1. Pozicioni Financiar

Balance Sheet



KONTAKT

Pasqyra e Pozicionit Financiar / Balance Sheet

Vlera /000 €

AKTIVET / ASSETS

Aktivet afatqjata/ Non Current Assets

Aktive afatgjata materiale / <i>Tangible Assets</i>	2 839	2 706
Aktive afatgjata materiale te Investuara / <i>Invested Tangible Assets</i>	14	15
Truall / <i>Land</i>	52	52
Aktivet afatgjata jomateriale / <i>Non Tangible Assets</i>	1	1
Aktivet totale Afatgjata / <i>Total Non Current Assets</i>	2 906	2 773

Aktivet Afatshkurtra / Current Assets

Aktive financiare afatshkurtra / <i>Financial Assets</i>	-	-
Llogari/Kerkesa te arketueshme / <i>Accounts Receivable</i>	143	-
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme / <i>Other Receivables</i>	289	24
	432	24

Inventari / Inventory

Lendet e para / Raw Materials	1 059	442
Prodhim ne proces / Production In Process	29 519	37 041
Produkte te Gatshme / Inventory	85 627	58 528
Parapagesat per furnizime / Prepaid Suppliers	1 218	849
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra / Deferred expenses	17 029	9 638
	134 452	106 498

Miete Monetare / Cash Equivalents

Mjete monetare / <i>Cash Equivalents</i>	6 275	2 189
	6 275	2 189

Aktivet totale Afatshkurtra / Total Current Assets

141 159	108 711
---------	---------

TOTALI I AKTIVEVE / TOTAL ASSETS

144 064	111 484
---------	---------

PASIVET DHE KAPITALI / LIABILITIES & EQUITY

KAPITALI / EQUITY

Kapitali / <i>Equity</i>	6 717	6 717
Rezerva Ligjore / <i>Legal Reserve</i>	13	13
Fitime te pashpermdara / <i>Retained Earnings</i>	2 918	2 810
Fitim (Humbje) e vitit financiar / <i>Profit (Loss)</i>	1 030	1 221
Totali i kapitaleve / <i>Equity Total</i>	10 677	10 761

Pasivet Afatqjata / Non-Current Liabilities

Hua afatgjata / Long-Term Debt	-	-
Te Ardhura te Shtyra / Deferred Revenue	2	2
Totali i pasiveve Afatgjata / Total of Non-Current Liabilities	2	2

Pasivet Afatshkurtra / *Current Liabilities*

Huamarrjet, Afatshkurter / <i>Short Term Debt</i>	-	-
Te pagueshme ndaj furnitoreve / <i>Accounts Payable</i>	2 158	737
Te pagueshme ndaj punonjesve / <i>Employees Payable</i>	165	175
Detyrime Tatimore / <i>Tax liabilities</i>	143	129
Te tjera Detyrime / <i>Other Accounts Payable</i>	235	254
Parapagime te arketuara / <i>Client Prepayments</i>	130 685	99 426
Totali i pasiveve Afatshkurter / <i>Total Current Liabilities</i>	133 385	100 721

TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT / Total Liabilities & Equity

144 064	111 484
---------	---------

9.2. Performance Finanziare

Performance Overview



KONTAKT*Pasqyra e Performances / Profit & Loss Statement**(shumat ne Leke)/ Values in ALL*

Vlera /Values (000 €)

Pershkrimi

Shitjet Neto / Sales

2024**2023****Δ% '24 - '23**

14 101

19 124

(26)

Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Operating Income

1 546

1 083

43

Ndryshimet ne punet ne proces / *Changes in production in**process*

(14 649)

(5 360)

173

Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme /

Changes in Inventory

32 518

17 117

90

Mallrat, lendet e para dhe sherbimet / *Raw Materials and Services*

(7 908)

(7 331)

8

Punime Ndertimi / *Construction Works*

(13 521)

(12 394)

9

Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit / *Other operating Expenses*

(7 821)

(8 095)

(3)

Shpenzime te personelit / *Personnel Expenses*

(2 980)

(2 587)

15

Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi / *Depreciation*

(579)

(552)

5

Fitimi/(humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit*Profit / Loss from operating activities***709****1 006****(30)**

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Financial Revenue and Expenses

503

440

14

Fitimi/(humbja) para tatimit*Profit / Loss before tax***1 211****1 446****(16)**

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Income Tax expense

(182)

(226)

(19)

Fitimi/(humbja) neto e vitit financiar*Net Profit / Loss***1 030****1 221****(16)**

9.3. Lëvizja e Kapitalit

Capital Flow



KONTAKT

Pasqyra e Levizjes së Kapitalit

Owner's Equity Statement

Vlera / Values (000 €)

	Kapitali aksionar <i>Equity</i>	Rezerva ligjore <i>Legal Reserve</i>	Fitimi i pashperndare <i>Retained Earnings</i>	Total
Pozicioni me 01 Janar 2023 <i>As at January 2023</i>	6 717	13	2 810	9 540
Fitimi periudhes / <i>Profit for the year</i>			1 221	1 221
Levizje te kapitalit / <i>Movements through equity</i>			-	-
Dividente te paguar / <i>Dividends paid</i>			-	-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2023 <i>As at December 2023</i>	6 717	13	4 031	10 761
Fitimi periudhes / <i>Profit for the year</i>			1 030	1 030
Levizje te kapitalit / <i>Movements through equity</i>			-	-
Dividente te paguar / <i>Dividends paid</i>			(1 113)	(1 113)
Pozicioni me 31 Dhjetor 2023 / As at December 2023	6 717	13	3 947	10 677

9.4. Lëvizja e parasë

Cash Flow



KONTAKT

Pasqyra e Levizjes se Parase - Metoda indirekte

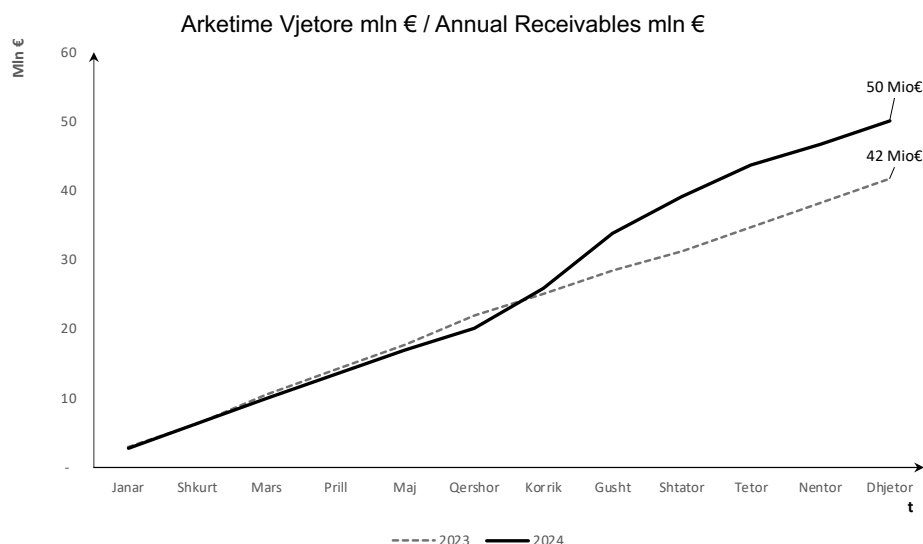
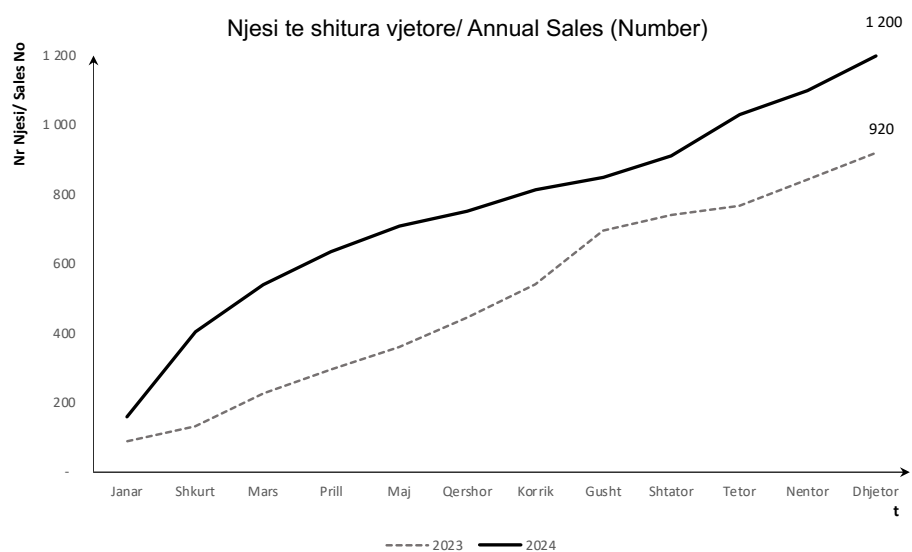
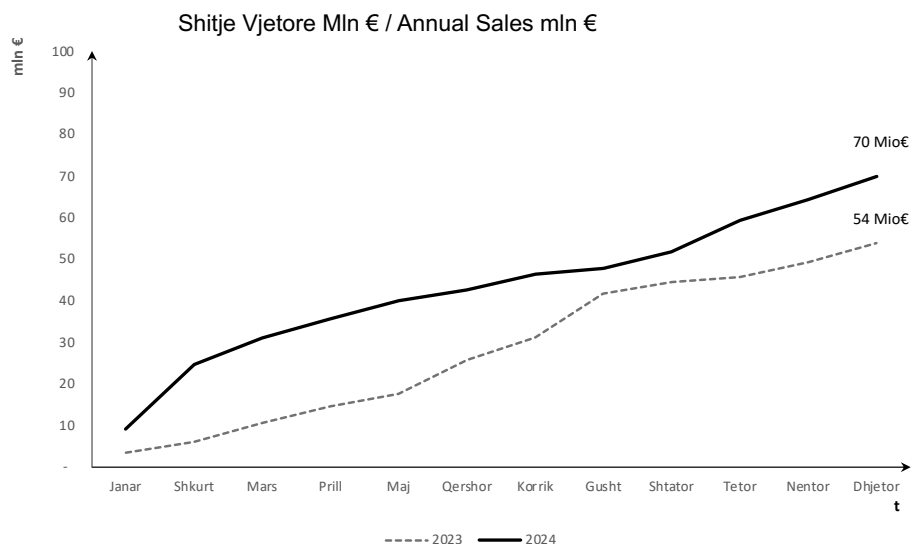
Periudha kontabel / Accounting Period 01 Jan- 31 Dec 2024

Values /000 €

	2024	2023	Δ% '24 - '23
Parate e perftuara nga aktivitetet			
Cash Flow from operating activities			
Tatim fitimi i paguar / <i>Income Tax Paid</i>	1 211	1 446	(16)
Rregullime per: / <i>Adjusted for:</i>			
Amortizimin / <i>Depreciation</i>	483	552	(13)
Tatim fitimi i mbipaguar / <i>Overpaid Income Tax</i>	3	1	100
Humbje/(Fitim) nga Shitja e Aktiveve Afatgjata <i>Loss/Profit on sale of assets</i>	(94)	(2)	5 310
Te ardhura nga investimet / <i>Earning on invesments</i>	-	-	-
Shpenzime te maturuara / <i>Matured expenses</i>	-	-	-
Humbje/(Fitim) nga Rivleresimi <i>Loss/Profit from reevaluation</i>	-	-	-
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera <i>Increase/Decrease in Accounts Receivable</i>	(443)	655	(168)
Rritje/renie ne tepricen inventarit <i>Increase/Decrease in Inventory</i>	(27 920)	(19 773)	41
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti <i>Increase/Decrease in accounts payable</i>	32 664	19 987	63
Parate e perftuara nga aktivitetet	5 904	2 867	106
Cash Flow from operating activities	(183)	(221)	(17)
Fluksi i parave nga veprimtarite operative	5 721	2 646	116
Operating Cash Flow			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale / <i>Purchase of new assets</i>	(890)	(1 157)	(23)
Te ardhura nga shitja e paisjeve / <i>Proceeds from sale of assets</i>	369	20	1 725
Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet investuese	(521)	(1 137)	(54)
Investing Cash Flow			
Pagesa e detyrimeve te huase / <i>Debt Payments</i>	-	-	-
Dividendet e paguar / <i>Dividend Paid</i>	(1 113)	(1 351)	100
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	(1 113)	(1 351)	(18)
Financing Cash Flow			
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	4 087	158	2 489
Increase /decrease in cash			
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	2 189	2 031	8
Cash at beginning of year			
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	6 275	2 189	187
Cash at the end of year			

9.5. Raport Shitje

Sales Report



54 **30%** **70**

A black arrow points from the number 54 to the number 70, with the text "30%" positioned above the arrow.

920 **30%** **1200**

A black arrow points from the number 920 to the number 1200, with the text "30%" positioned above the arrow.

42 **20%** **50**

A black arrow points from the number 42 to the number 50, with the text "20%" positioned above the arrow.

4 Shkurti



AnA





Magnet



Siri 1



Siri 2



Marga 1



Marga 2



Mangalem 21





RAPORT VJETOR 2024

ANNUAL REPORT 2024

KONTAKT

Drejtues Projekti

Project Manager:

Ardit Bektashi, Zëvendës Administrator i Përgjithshëm / Deputy General Administrator

Eralda Ikonimi, Drejtuese Dep. Financë / Head of Finance Department

Aida Çepele, Drejtuese Dep. Design / Head of Design Department

Departamenti i Financës

Finance Department:

Adelina Vata, Drejtuese Grupi / Group Leader

Departamenti Design

Design Department:

Ksenja Maxhari, Fotografe & Designer / Photographer & Designer

Mateo Mosho, Fotograf Dron / Drone Photographer

Emiljano Biti, Fotograf / Photographer





NdrysHE...